

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-659/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____

Agrostar d.o.o. u stečaju, Vojnić, Kralja Tomislava 21A, OIB: 48286954819

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.12.2023. DO 13.03.2024.

NEKRETNINE:

Na izvještajnom ročištu održanom dana 14. rujna 2023. utvrđeno je kako stečajni dužnik od imovine ima u posjedu nekretnine označene kao:

- k.č.br. 554/2, potkućnica, oranica, površine 4136 m2, k.o. Ukovica Utinjska posjedovni list br. 330
- k.č.br. 4607/2, hajdinka, oranica, površine 22 m2, k.o. Vojnić, posjedovni list br. 1675

te u vlasništvu 1/1 nekretnine označene kao:

- k.č.br. 4612/2, hajdinka, livada, ukupne površine 119 m2 upisana u zk.ul.br. 5994, k.o. Vojnić
- k.č.br. 4612/1, hajdinka, livada, ukupne površine 597 m2, upisana u zk.ul.br.5993, k.o. Vojnić
- k.č.br. 4607/2, hajdinka, oranica, ukupne površine 22 m2, upisana u zk.ul.br. 5986, k.o. Vojnić
- k.č.br. 554/2, oranica, ukupne površine 1150 čhv, upisana u zk.ul.br. 271, k.o. Bukovica

Prilikom pregleda nekretnina sa ovlaštenim sudskih vještakom i nakon što je stečajni upravitelj za k.č.br. 4612/1 i 4612/2 k.o. Vojnić ishodio izdavanje lokacijske informacije, koju nije bilo moguće izdati obzirom da su u svrhu parcelacije poljoprivrednog zemljišta iste odvojene na k.č.br. 4612/1, 4612/2 i 4613/1 k.o Vojnić te kao takve više ne postoje.

Stečajni upravitelj je ishodio izradu procjembenog elaborata, a koji je još u tijeku.

POKRETNINE:

Također, utvrđeno je da je Dužnik vlasnik sljedećih vozila:

- N1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.0 TDI
godina proizvodnje 2012., broj šasije WV1ZZZ7JZDX004359,
reg. oznaka KA542KH

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

- T, marka JOHN DEERE 5100M,
godina proizvodnje 2014., broj šasije 1LV5100MCE5145163,
reg. oznaka KA688HB, datum odjave 02.06.2022.
- T, marka VALTRA T214H,
godina proizvodnje 2018., broj šasije YK5T214H0JS094011,
reg. oznaka KA123IJ, datum odjave 03.08.2022.
- N1, marka MERCEDES VITO 111 CDI,
godina proizvodnje 2003., broj šasije: WDF63960313013334
reg. oznaka KA661HK
- MALČER AHVI M550, god. proizvodnje 2018.

U upravnom postupku pred Agencijom za osiguranje radničkih tražbina pravo na isplatu radničkih tražbina iz Zakona o osiguranju radničkih tražbina (NN 70/17 i 18/23) su ostvarila tri radnika i to: Slavica Gavran Tadić, Ivana Tadić i Josip Tadić. Tražbine su utvrđene u ukupnom iznosu od 11.615,69 Eur te su isplaćene na račun za posebne namjene koji je otvoren od strane stečajnog upravitelja. Nakon zaprimljene uplate knjigovodstvo je izradilo potrebne JOPPD obrazce, izvršilo obračune za svakog radnika posebno te je sav iznos isplaćen kao neto plaća radnicima te ostatak kao pripadajuća javna davanja radnika.

Stečajni upravitelj je dana 1. veljače 2024. godine podnio zahtjeve Državnom inspektoratu i Financijskog agenciji za povrat privremeno zaplijenjenih novčanih sredstava koji se imaju vratiti stečajnom dužniku i prihod su u stečajnu masu Dužnika. Nakon provedenog postupka na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 19.223,72 eur.

Nakon zaprimljene uplate izvršen je od strane knjigovodstva obračun plaće te izvršena isplata plaće za radnice Ivanu Tadić i Slavicu Gavran Tadić, a to su radnice koje su zatečene u radnom odnosu kod stečajnog dužnika u vrijeme otvaranja stečajnog postupka te se radi o naknadi plaće za razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka.

Nastavno tome stečajni upravitelj daje pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 13.12.2023. godine do 13.03. 2023. godine.

Redovni račun - Eur

1. STANJE NA DAN 01.01.2024. GODINE	0,00
STANJE NA ŽIRO RAČUNU NA DAN 14.5.2024.	15.585,56
STANJE BLAGAJNE	0,00
2. PRILJEV SREDSTAVA	19.223,72
ZABA-kamate	0,00
Priliv od prodaje pokretnina	0,00
Priliv od najma	0,00

Stečajni upravitelj Mario Kovačević | OIB: 25036183542 | e-mail: stecajni.mariokovacevic@gmail.com
| IBAN: HR8523600001102962172 | Tel. + 385 (0)1 2093 255,
Mob. + 385 (0)98 160 4454 |

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

Priliv od povrata poreza i doprinosa PU	0,00
Priliv od pozajmica	0,00
Priliv od sudski depozit	0,00
3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)	19.223,72
4. ODLJEV SREDSTAVA	3.638,16
troškovi objave oglasa za prodaju imovine	0,00
troškovi (materijalni)	
naknade za vođenje i otvaranje računa - ZABA	59,56
troškovi poštarine	0,00
troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	0,00
troškovi knjigovodstva	900,00
troškovi FINE i statistike	0,00
PDV	0,00
troškovi plaće	2.678,60
sudske pristojbe	0,00
povrat pozajmice	0,00
5.	
STANJE NA ŽIRO RAČUNU	15.585,56
KONTROLNI ZBROJ (4+5)	19.223,72

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

od 29.12.2023. do 12.3.2024.

Obzirom da je naknadnim provjerama utvrđeno stvarno stanje vlasništva nekretnina od strane stečajnog dužnika izvršen je očevid sa vještakom te po primitku službene procjene vrijednosti predložit će se prodaja istih prikupljanjem pisanih ponuda.

Mjesto i datum

Zagreb, 10.05.2024.

Stečajni upravitelj

Mario Kovačević